

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой
 по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7
 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)
 Опубликовано в газете «Санкт-Петербургский курьер» в номере №14(647) от 04.07.2013 г.

Проектная декларация

Информация о Застройщике

1.	<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад» (сокращенное наименование – ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ»)
2.	<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36.
3.	<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник-четверг - 09.00 – 18.00, пятница – 09.00 -17.00, суббота (консультационный день) – 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день
4.	<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2001 года № 157986, зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга, Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810227884, зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга от 06.09.2002 года. ИНН 7826090547, КПП 783601001
5.	<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 14.08.2006 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5067847227300 – владеющие 99,999 % уставного капитала, что составляет 99,999 голосов; Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая Компания», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 03.05.2007 года за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1077847380874 – владеющие 0,001 % уставного капитала, что составляет 0,001 голосов
6.	<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	<ul style="list-style-type: none"> Комплекс жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Приморский административный район, Озеро Долгое, квартал 25А, корп. 45, 46, 46А, 47, 48, 48А, 49 Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – апрель 2010года. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года. Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 3 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).

		<p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июнь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести). <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева) <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года.</p>
7.	<p>Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</p>	<p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано свидетельство № 0109.03-2009-7826090547-С-003 от 07.02.2013года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.02.2012г. № 0109.02-2009-7826090547-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
8.	<p>О финансовом результате текущего года:</p>	<p>Финансовый результат за 1 кв. 2013 года: 150 940 тыс. руб.</p>
9.	<p>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2013 г.: Кредиторская задолженность: 3 833 487 тыс. руб.</p>
10.	<p>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</p>	<p>По состоянию на 31.03.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 9 732 628 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

11.	<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома с пристроенной автостоянкой</p>
-----	--------------------------------------	--

12.	Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Планный срок реализации проекта – сентябрь 2015 года.
13.	О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза» от 23.05.2013г. по делу № 6-НЭ-13, регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-13. (Свидетельство об аккредитации ООО «Негосударственный надзор и экспертиза» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610044 сроком действия с 21.01.2013г. по 21.01.2018г).
14.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-17011520-2013 от 04 июня 2013 года.
15.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 18.02.2013года, серии 78-АЖ №854642 (повторное, взамен свидетельства серии 78-АЖ №599699 от 25.06.2012г.), запись о регистрации 78-78-36/004/2012-451 от 25.06.2012года. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость - Северо-Запад».
16.	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Площадь земельного участка: 10 740 кв.м. Кадастровый номер: 78:13:0007420:67
17.	Об элементах благоустройства:	Площадка для отдыха; Детская и спортивная площадки; Тротуары с плиточным покрытием; Малые архитектурные формы; Озеленение: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
18.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе). Описание: Проектом предусмотрено строительство двухсекционного многоквартирного жилого дома с пристроенной подземной автостоянкой на 99 м/мест. Этажность – 23-24 этажа, техническое подполье, технический этаж. Жилой дом представляет собой две отдельно стоящие 23-этажная секция №1 и 24-этажная секция № 2 на общем стилобате, в котором расположена подземная одноуровневая автостоянка. На первом этаже каждой секции запроектированы встроенные нежилые помещения (офис 1 и офис 2) с изолированными от жилой части входами, так же на 1-ом этаже размещены помещение консьержа, помещение почтовых ящиков, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая, мусоросборная камера, в подвальном помещении размещены прочие технические помещения обслуживания объекта.
19.	О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.	Строительство многоквартирного жилого дома общей площадью 32 719,21 кв.м. с пристроенной автостоянкой общей площадью 3 233,11 кв.м. предполагает размещение 426 квартир общей площадью (с балконами) 23 523,70 кв.м., в том числе по секциям: Секция 1: • Количество квартир - 203 шт., в том числе: 1-комнатные – 113 шт. 2-комнатные – 45 шт. 3-комнатные – 23 шт. 4-комнатные – 22 шт. Общая площадь здания – 14 505,70 кв.м., 23 этажа, технический чердак, техническое подполье;

	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь встроенных помещений – 180,10 кв.м.</p> <p>Секция 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количество квартир - 223 шт., в том числе: <p>1-комнатные – 129 шт. 2-комнатные – 59 шт. 3-комнатные – 23 шт. 4-комнатные – 12 шт.</p> <p>Общая площадь здания – 14 980,40 кв.м., 24 этажа, технический чердак, техническое подполье; Общая площадь встроенных помещений – 226,60 кв.м.</p>
20.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Общая площадь встроенных помещений (офис 1 и офис 2) – 322,2 кв.м., в т.ч. по секциям: Секция 1 – 180,10 кв.м. Секция 2 – 226,60 кв.м. • Автостоянка на 99 м/мест площадью 3 233,11 кв.м.
21.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • подвал, коридоры • лестнично-лифтовые блоки • лестничные пролеты • помещения консьержа • помещение насосной, ВУ • помещения ИТП • помещения венткамер • помещения уборочного инвентаря • эксплуатируемая кровля • не эксплуатируемая кровля • кабельные помещения • электрощитовые • мусоросборные камеры
22.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: сентябрь 2015 года.</p>
23.	<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»; • Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.Недвижимость-Северо-Запад»; • Генподрядчик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»

		<ul style="list-style-type: none"> Проектировщик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»; Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.
24.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Финансовые риски невысокие. Возможное повышение цен на строительные материалы и выполняемые строительно-монтажные работы нивелируется ростом цен на недвижимость. Инвестиционные риски невысокие.
25.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: 1 601 675 479,00 рубля
26.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ЗАО «Домостроительный комбинат «Блок»
27.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
28.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Не предусмотрены.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 1-7.08.2013 #17(650)

Информация о Застройщике

8.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.06.2013 года: 518 847 тыс. руб.
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2013 г.: Кредиторская задолженность: 4 255 659 тыс. руб.
10.	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 30.06.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 12 170 907 тыс. руб.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Опубликованы в газете «Петровский курьер» от 30.10.2013 №36(758)

Информация о Застройщике

6.	О проектах строительства	<ul style="list-style-type: none"> Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по
----	--------------------------	--

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:

адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г).

- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010года.
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.)

- Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию I пускового комплекса – март 2010 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.)

Фактический срок ввода в эксплуатацию II пускового комплекса – июль 2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.)

- Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.

- Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию I пускового комплекса – август 2010года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.).

Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 этапа – октябрь 2012года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.).

- Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012года.
(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.)

- Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Белышева).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года.
Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013года.

		<p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 3а – февраль 2011 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию Корпуса 5б - декабрь 2012 года (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.). Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап строительства – жилой дом. По адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.) Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: Санкт-Петербург, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1 очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) – ноябрь 2012года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г.). Фактический срок ввода в эксплуатацию 2 очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33) – июль 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г.). Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014года. Фактический срок ввода в эксплуатацию 1-ой очереди ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18) – октябрь 2013года. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г.).
8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 1 083 513 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2013 г.: Кредиторская задолженность: 3 474 876 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 16 031 401 тыс. руб.

25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 541 698 968 рублей.
-----	---	--

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ
ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе,
участок 7 (юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

*Опубликованы в газете «Петровский курьер» от
26.02.2014 №6(772)*

Информация о Застройщике

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 2013 год: 3 017 330 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2013 г.: Кредиторская задолженность: 3 105 076 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2013 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 19 788 811 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

25. *О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:*

Планируемая стоимость строительства: 1 541 778 555 рублей.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе,
участок 7**

(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)

Информация о Застройщике

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 квартал 2014 года: 65 754 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014 г.: Кредиторская задолженность: 3 179 028 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014 г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 24 031 600 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

25.	<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства: 1 546 958 510 рублей.
-----	---	--

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Южное шоссе, участок 7
(юго-западнее дома 55, литера Д по Южному шоссе)**

6.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 1 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):</p> <p><u>Корпус 1</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</p> <p><u>Корпус 2</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5108.1в-2011 от 11.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011года.</p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 6 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром):</p> <p><u>Второй пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-5408в-2011 от 31.10.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2011 года.</p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 7 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2908в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2010 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.</p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок 8 (северо-восточнее пересечения с улицей Доблести)</p> <p><u>I пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0808в-2010 от 19.03.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – март 2010 года.</p> <p><u>II пусковой комплекс</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2508в-2011 от 08.07.2011г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – сентябрь 2011 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2011 года.</p> <p>Жилые дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее пересечения с Брестским бульваром)</p> <p><u>I пусковой комплекс – в осях 1/1-2/2, 1/6-2/7</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3008в-2010 от 31.08.2010г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – август 2010 года.</p> <p><u>2 этап</u> (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1608в-2012 от 30.10.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2012 года.</p> <p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 7 (северо-восточнее пересечения с Дальневосточным проспектом)</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №784512в-2012 от 28.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года.</p> <p>Жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бадаева, участок 8 (северо-западнее пересечения с улицей Бельшева)</p> <p>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1912в-2013 от 28.06.2013г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – май 2013 года</p>
----	--	---

		<p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2013 года.</p> <p>Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Долгоозерная ул., участок 1 (восточнее пересечения с Парашютной ул.):</p> <p><u>5-я очередь строительства:</u> - Корпус 3а (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-0915в-2011 от 25.02.2011г.); Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – февраль 2011 года - Корпус 5б (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-7715в-2012 от 29.12.2012г.) Планируемый срок ввода в эксплуатацию – июль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2012 года</p> <p>Жилой комплекс с подземной автостоянкой и физкультурно-оздоровительным комплексом: II-й этап стр-ва – жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Народная улица, д. 53, корп. 3, литера А (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2412 в-2011 от 09.12.2011 г.)</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию – февраль 2012 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2011 года</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: 1 этап строительства по адресу: СПб, улица Коллонтай, дом 5/1, лит. А (строительный адрес: СПб, улица Бельшева, участок 14 (западнее дома 4, корпус 2, литера а)):</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 1-18). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3812в-2012 от 30.11.2012г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2012 года <u>2 очередь ввода в эксплуатацию</u> (по секциям в осях 19-33). Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-2312в-2013 от 31.07.2013г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – апрель 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2013 года</p> <p>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и паркингами: по адресу Санкт-Петербург, ул. Бельшева, дом 5/6 литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Невский район, улица Бельшева, участок 15 (западнее дома 8, корпус 2, литера А)).</p> <p><u>1 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 1-18)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-3712в-2013 от 10.10.2013г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию – октябрь 2013 года. <u>2 очередь ввода в эксплуатацию (секции в осях 19-33)</u> Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 78-2212в-2014 от 27.06.2014 г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2014 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июнь 2014 года.</p>
8.	О финансовом результате текущего года:	<p>Финансовый результат за 1 полугодие 2014 года: 105 609 тыс. руб.</p>
9.	О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>По состоянию за 30.06.2014г.: Кредиторская задолженность: 5 573 361 тыс. руб.</p>
10	О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>По состоянию за 30.06.2014г.: Дебиторская задолженность, в том числе с учетом расчетов с участниками долевого строительства: 21 519 867 тыс. руб.</p>